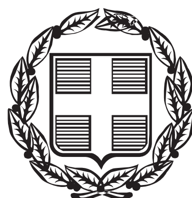


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 317**

11 Σεπτεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2091 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Γουβών Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου στη θέση «Φακελιανό».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ΠΔ 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α/10).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ/85).

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-11).

9. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Την με αρ. πρωτ. 4109/29-4-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους παρακάτω οικισμούς του Ν. Ηρακλείου της επαρχίας Πεδιάδας ...9) Γούβες ...» (ΦΕΚ 1107/Δ/18-11-1986) και την με αρ. πρωτ. 6845/28-12-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της τότε Περιφέρειας Κρήτης «Καθορισμός πλάτους οδών στους μη παραλιακούς οικισμούς του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου» (ΦΕΚ 56/ΑΑΠ/8-2-08).

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 87/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Νέα Κρήτη» και «Πατρίς» στα οποία δημοσιεύθηκε στις 24-5-13, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 19-10-2012 αίτηση του Μιχάλη Ψαρρού.

15. Το με αρ. πρωτ. 18451/4-7-13 έγγραφο, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χερσονήσου.

16. Το με χρονολογία Οκτώβριος 2012 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Καραδεμήρη.

17. Το με αρ. 393/12-5-2009 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) της Συμβολαιογράφου Χερσονήσου Αναστασίας Σακέτου-Φανταουτσάκη το οποίο μετεγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείου Χερσονήσου στον τόμο 809 και με αρ. μεταγραφής 89870. Το παραχωρηθέν αυτό τμήμα, συνδέεται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο (επαρχιακή οδό).

18. Φωτογραφίες.

19. Την από 3-7-2013 Τεχνική έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Γουβών, Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενό-

τητας Ηρακλείου στη θέση «Φακελιανό», όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Οκτώβριος 2012 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Καραδεμήρη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

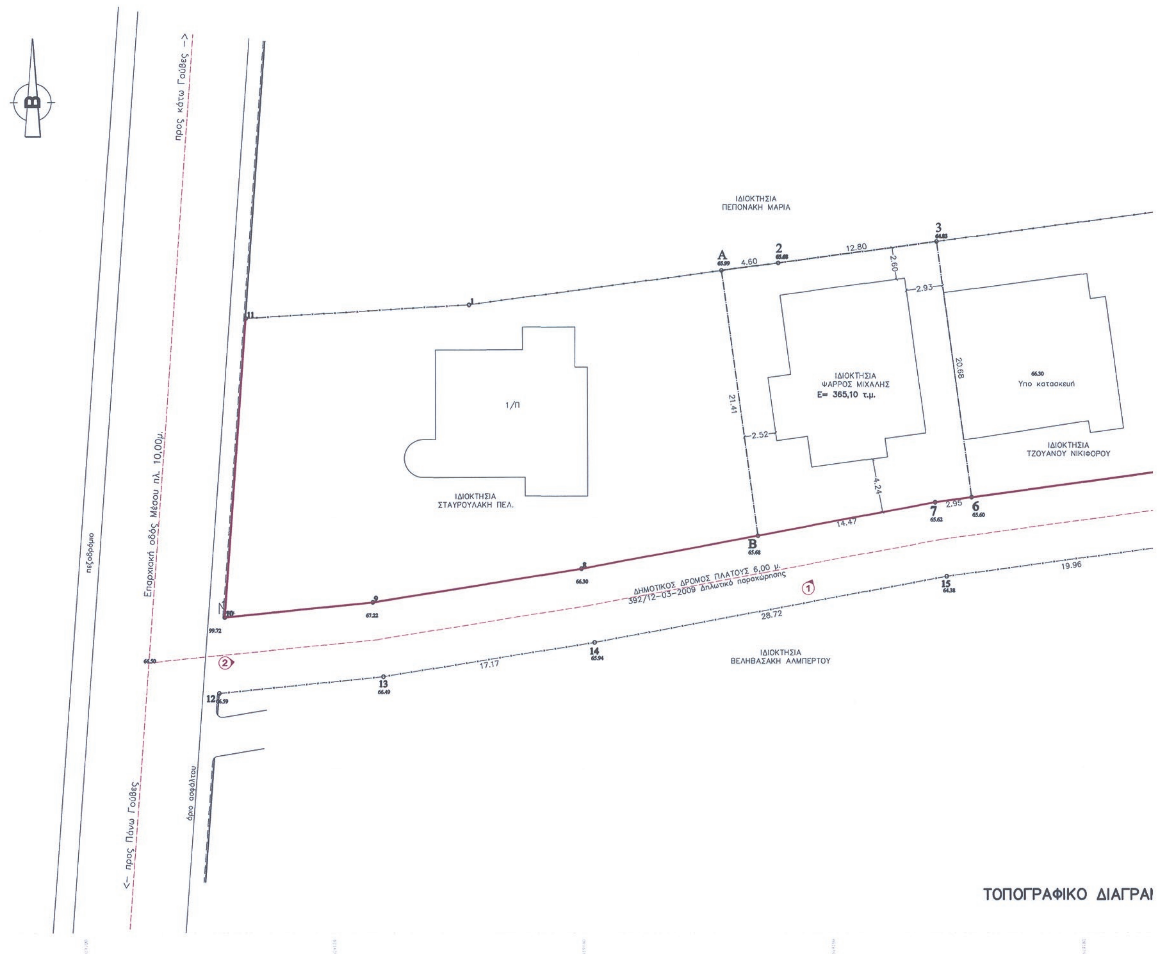
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 31 Μαΐου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

Φωτογραφίας θέση λήψης 1	Φωτογραφίας θέση λήψης 2
	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΜΙΧ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΨΑΡΡΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΘΕΣΗ : <<Φακελιανό>>, Εντός οικισμού Πάνω Γουβών, της Δημοτικής Ενότητας Γουβών του Δήμου Χερσονήσου
Συμβόλαιο : 16.738/07-12-2009 (Αγοραπωλησία Οικοπέδου – Α' Κατοικία) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Αικατερίκη Σαλούστρου

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985) & (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : **Πρόσωπο 10,00 μ.και Εμβαδόν ως 500,00 τ.μ.**
: **Πρόσωπο 15,00 μ.και Εμβαδόν μεγαλ. 500,00 τ.μ.**
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : **60%**
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : **0.20 –> max 600,00 τ.μ. για Καταστήματα**
Μικρότερη των 700 τ.μ. Δόμηση 240 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : **Μεγαλύτερη των 700 τ.μ. Δόμηση 400 τ.μ.**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : **7,50 μ. + 1.20 για κεκλιμένη στέγη**

3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κατόπιν νεώτερης και ακριβέστερης μέτρησης και με τη βοήθεια ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών των σημείων προέκυψαν τα εξής :
Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων κάθε τμήματος και με την σχέση

$$2E = \sum_{i=1}^{\nu} X_i (Y_{i-1} - Y_{i+1})$$

όπου i : Σημείο – όριο της Ιδιοκτησίας, ν : Το πλήθος των σημείων
X_i : Η τετμημένη του σημείου i, Y_i : Η τεταγμένη του σημείου i

Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο ΕΓΣΑ 1987.
Τμήμα της Ιδιοκτησίας που παραχωρήθηκε στον Δήμο για Διάνοιξη Δρόμου
(με την υπ' αρ. 393/12-03-2009 της Συμβολαιογράφου Σακάτου Αναστασία αρ. μεταγρ. 89870 τόμος 809)
Υπό στοιχεία κορυφών (5-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-5) **Εμβαδού : 471,44 τ.μ.**
Ιδιοκτησία Ψαρρός Μιχαήλ
Υπό στοιχεία κορυφών (Α-2-3-6-7-Β-Α) **Εμβαδού : 365,10 τ.μ.**

α/α	X (m)	Y (m)
Α	619151.14	3908599.78
Β	619154.01	3908578.56
2	619155.70	3908600.39
3	619168.39	3908602.11
5	619188.37	3908583.97
6	619171.15	3908581.62
7	619168.23	3908581.22
8	619139.86	3908575.92
9	619123.12	3908573.25
10	619111.21	3908572.05
12	619110.77	3908565.98
13	619123.95	3908567.31
14	619140.91	3908570.02
15	619169.14	3908575.29
16	619188.92	3908577.99

4) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι :
α) Η ιδιοκτησία του Ψαρρού Μιχαήλ με στοιχεία κορυφών (Α-2-3-6-7-Β-Α) Συνολικού Εμβαδού 365,10 τ.μ. Είναι άρτια και είναι οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομ. διατάξεις,
β) Βρίσκονται <<Φακελιανό>>, Εντός οικισμού Πάνω Γουβών, της Δημοτικής Ενότητας Γουβών του Δήμου Χερσονήσου.
γ) Δεν Αποτελούν τμήματα μεγαλύτερης έκτασης και είναι αυτοτελής κατά δήλωση από του ιδιοκτήτη του.
δ) Από την ιδιοκτησία ΔΕΝ διέρχεται γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης 66-150-400Κ.Υ. της ΔΕΗ, και δεν βρίσκονται κοντά σε ρεμα.
ε) Τα μήκη των πλευρών της είναι τα πραγματικά και τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί τόπου.

Ηράκλειο Οκτώβριος 2012
Ο Μηχανικός

ΚΑΡΑΔΕΜΗΡ... Χ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 70207
ΗΡΑΚΛ. 24 Τ.Κ. 713.. ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810 258... ΚΙΝ. 6979 181361
Α.Φ.Μ. 0463... Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

5) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ΨΑΡΡΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια, οι όμορες ιδιοκτησίες και τα λοιπά στοιχεία της ιδιοκτησίας μου που έχω υποδείξει στον Μηχανικό και όπως αυτή φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι τα πραγματικά.

Ηράκλειο Οκτώβριος 2012
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Οικισμού Ανω Γούβες ΚΛ 1:5.000

Θέση Ιδιοκτησίας

Τεχνικό Γραφείο
Καπετανάκης Γ. Μιχαήλ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Μελέτη – Επίβλεψη
Κατασκευή Οικοδομικών Έργων
Ανακαίνισης & Αποκατάστασης Κτιρίων – Τοπογραφικές Εργασίες
Δ/νση : Χουδέτσι Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων Τ.Κ. :70100
ΤΗΛ. : (2810)232036 & ΚΙΝ. :(6946)352532 Email : kapetanakis.mix@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΨΑΡΡΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ <<Φακελιανό>>, Εντός οικισμού Πάνω Γουβών, της Δημοτικής Ενότητας Γουβών του Δήμου Χερσονήσου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Καπετανάκης Γ. Μιχαήλ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ 1
	121092012

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Οκτώβριος 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 2091/31-7-13
απόφαση Γ.ΓΑΔ Κρήτης
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
...ΑΥΡΑΚΗΣ
...ΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 2169 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Επισκοπής Δήμου Σητείας, Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ΠΔ 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α/10).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ/85).

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-11).

9 Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Την με αρ. πρωτ. 2588/24-6-1987 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πισκοκέφαλο και Κάτω Επισκοπή, Κοινότητας Πισκοκεφάλου Σητείας, Ν. Λασιθίου» (ΦΕΚ 670/Δ/87).

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 8/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σητείας.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ανατολή» και «Νέα Επαρχία», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 14-2-13 και 19-2-13, αντίστοιχα, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 25-9-12 αίτηση των Γεωργίου και Παρασκευής Ντερζή.

15. Το με αρ. πρωτ. οικ. 264/21-3-13 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σητείας.

16. Το με χρονολογία Ιούνιος 2012 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Δημήτρη Θεοδωρίδη.

17. Το με αρ. πρωτ. οικ. 263/21-3-13 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σητείας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

18. Το με αρ. 15851/7-5-2007 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) της Συμβολαιογράφου Σητείας Βικτωρίας Κουνελάκη-Κουτσοδόντη που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Σητείας στον τόμο 786 με αρ. μεταγραφής 116924.

19. Την με αρ. 40/07 οικοδομική άδεια.

20. Την Τεχνική Έκθεση που υπογράφει ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Δημήτρης Θεοδωρίδης.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

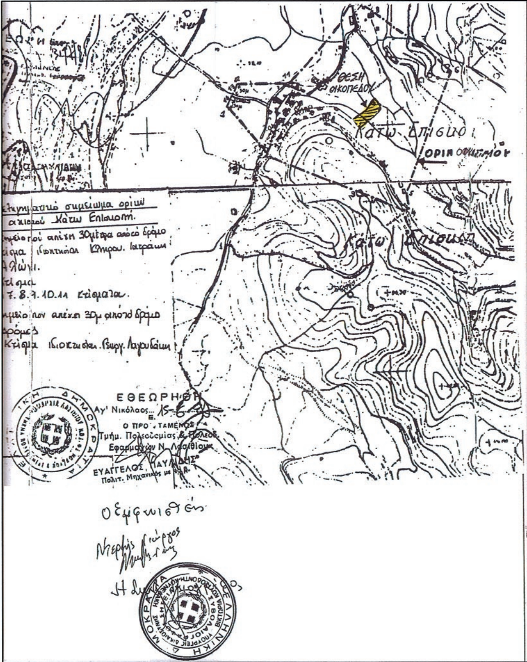
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Επισκοπή του Δήμου Σητείας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούνιος 2012 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού , το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

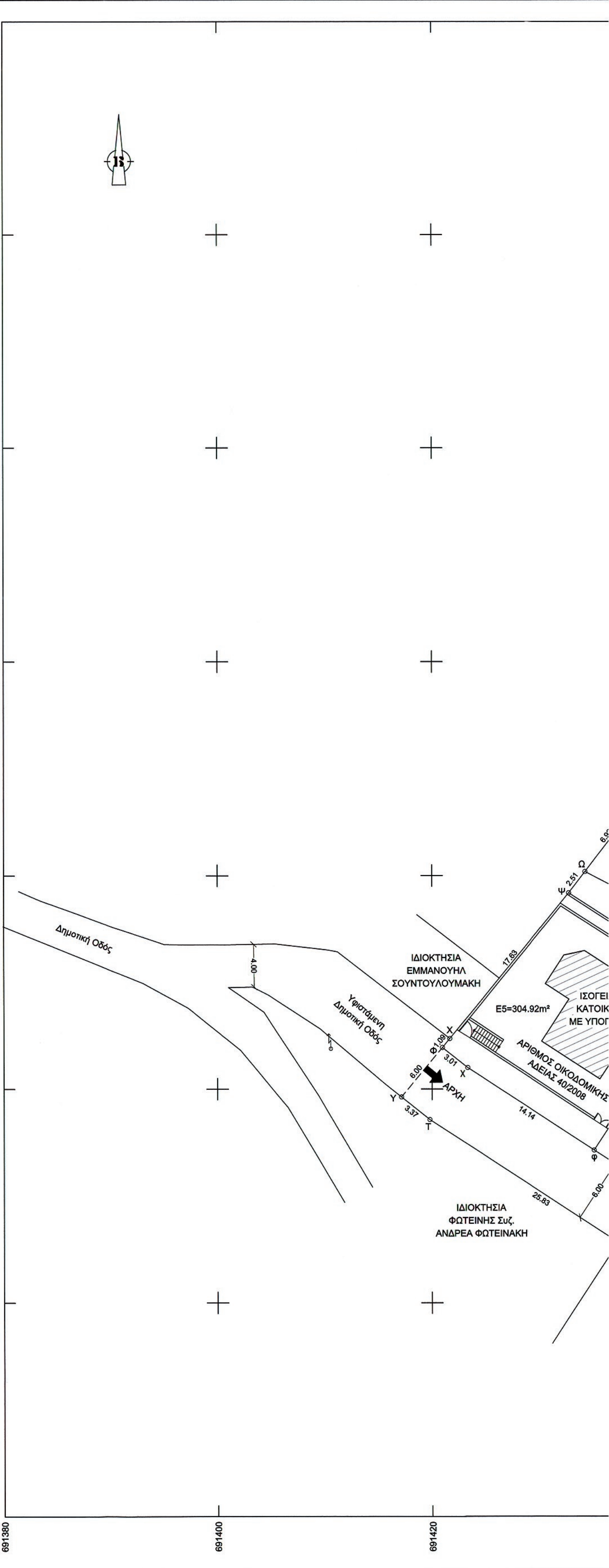
Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 31 Ιουλίου 2013

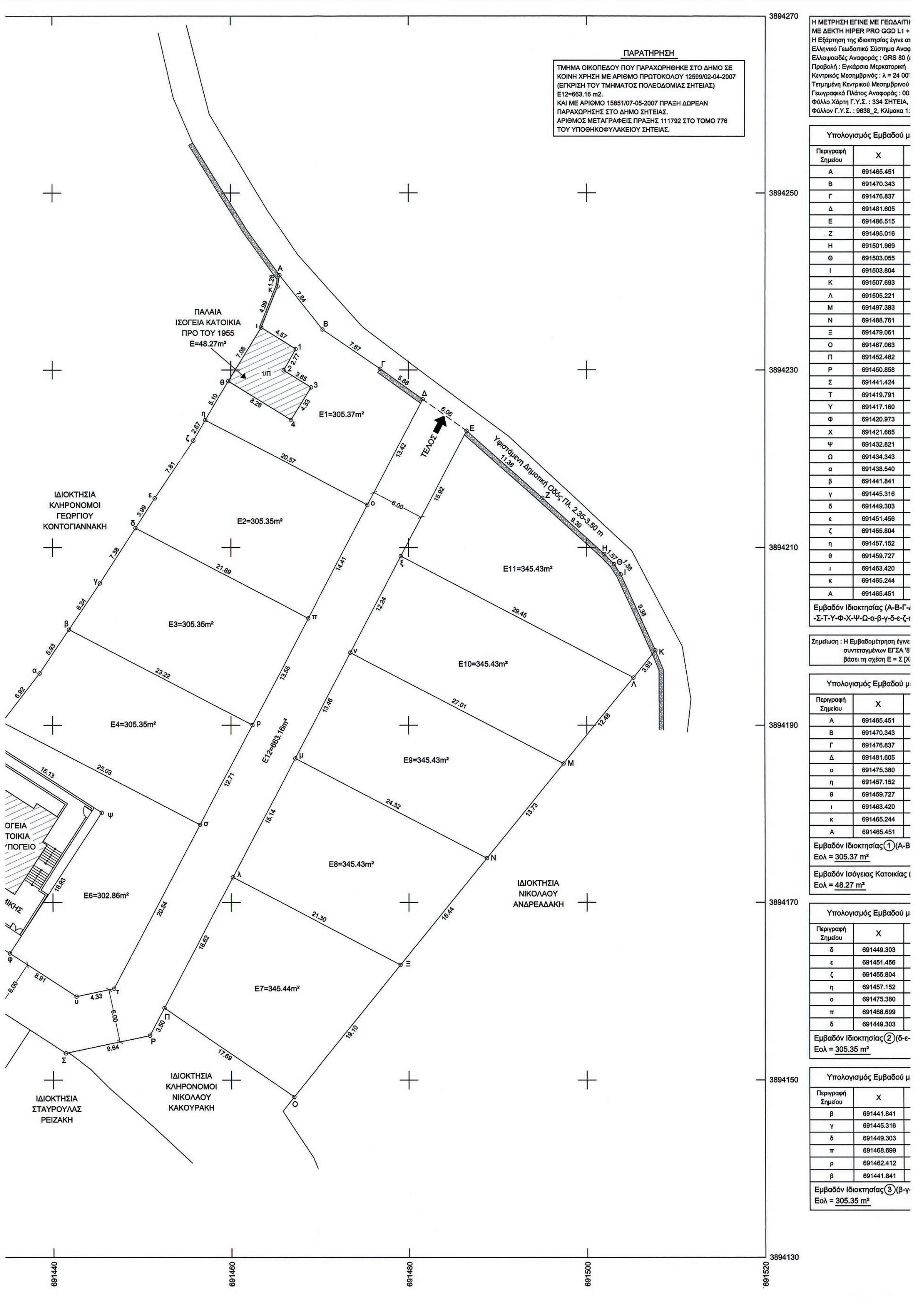
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



Υπολογισμός Εμβαδού μ

Περιγραφή Σημείου	Χ
Α	691465.451
Β	691470.343
Γ	691476.837
Δ	691481.605
Ε	691486.515
Ζ	691495.016
Η	691501.969
Θ	691503.055
Ι	691503.804
Κ	691507.693
Λ	691505.221
Μ	691497.383
Ν	691488.761
Ξ	691479.061
Ο	691467.063
Π	691452.482
Ρ	691450.858
Σ	691441.424
Τ	691419.791
Υ	691417.160
Φ	691420.973
Χ	691421.665
Ψ	691432.821
Ω	691434.343
α	691438.540
β	691441.841
γ	691445.316
δ	691449.303
ε	691451.456
ζ	691455.804
η	691457.152
θ	691459.727
ι	691463.420
κ	691465.244
Α	691465.451

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (Α-Β-Γ-
-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-α-β-γ-δ-ε-ζ-

Υπολογισμός Εμβαδού μ

Περιγραφή Σημείου	Χ
Α	691465.451
Β	691470.343
Γ	691476.837
Δ	691481.605
ο	691475.380
η	691457.152
θ	691459.727
ι	691463.420
κ	691465.244
Α	691465.451

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (1)(Α-Β
Εολ = 305.37 m²

Εμβαδόν Ισόγειας Κατοικίας (
Εολ = 48.27 m²

Υπολογισμός Εμβαδού μ

Περιγραφή Σημείου	Χ
δ	691449.303
ε	691451.456
ζ	691455.804
η	691457.152
ο	691475.380
π	691468.699
δ	691449.303

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (2)(δ-ε-
Εολ = 305.35 m²

Υπολογισμός Εμβαδού μ

Περιγραφή Σημείου	Χ
β	691441.841
γ	691445.316
δ	691449.303
π	691468.699
ρ	691462.412
β	691441.841

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (3)(β-γ-
Εολ = 305.35 m²

…ΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ GNSS GPS TOPCON
…D L1 + L2 ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ RTK.
…έγινε απο το Τριγ/κό Κεφάλα 4 (090)
…α Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
…RS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
…ορική
… 24 00' 00" με K = 0.999600
…βρινού : +500 000.00 μ
…άς : 00 00' 00"
…ΗΤΕΙΑ, Κλίμακα 1:50.000
…μακα 1:5000

…δού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	Y	Πλευρά (m)
…51	3894240.696	ΑΒ = 7.84 m
…43	3894234.569	ΒΓ = 7.87 m
…37	3894230.130	ΓΔ = 5.88 m
…05	3894226.694	ΔΕ = 6.06 m
…15	3894223.137	ΕΖ = 11.38 m
…16	3894215.574	ΖΗ = 9.39 m
…59	3894209.259	ΗΘ = 1.57 m
…55	3894208.130	ΘΙ = 1.38 m
…04	3894206.969	ΙΚ = 9.38 m
…03	3894198.435	ΚΛ = 3.93 m
…21	3894195.374	ΛΜ = 12.48 m
…83	3894185.664	ΜΝ = 13.73 m
…61	3894174.984	ΝΞ = 15.44 m
…61	3894162.968	ΞΟ = 19.10 m
…63	3894148.105	ΟΠ= 17.69 m
…82	3894158.117	ΠΡ= 3.50 m
…58	3894155.013	ΡΣ= 9.64 m
…24	3894153.028	ΣΤ= 25.83 m
…91	3894167.142	ΤΥ= 3.37 m
…60	3894169.255	ΥΦ= 6.00 m
…73	3894173.888	ΦΧ= 1.09 m
…65	3894174.728	ΧΨ= 17.63 m
…21	3894188.379	ΨΩ= 2.51 m
…43	3894190.372	Ωα= 6.92 m
…40	3894195.868	αβ= 5.93 m
…41	3894200.793	βγ= 6.24 m
…6	3894205.977	γδ= 7.38 m
…03	3894212.191	δε= 3.99 m
…56	3894215.548	εζ= 7.81 m
…04	3894222.041	ζη= 2.67 m
…52	3894224.342	ηθ= 5.10 m
…27	3894228.741	θι= 7.08 m
…20	3894234.786	ικ= 4.99 m
…34	3894239.430	κΑ= 1.28 m
…51	3894240.696	

…Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-
…δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-Α) Εολ = 4.219,53 m²

…η έγινε με τη μέθοδο των ορθογώνιων
…ΕΓΣΑ '87 (Εξαρτημένη αποτύπωση) με
… = Σ [Xi * (Yi-1 - Yi+1)]/2.

…δού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	Y	Πλευρά (m)
…51	3894240.696	ΑΒ = 7.84 m
…43	3894234.569	ΒΓ = 7.87 m
…37	3894230.130	ΓΔ = 5.88 m
…05	3894226.694	Δο = 13.42 m
…80	3894214.801	οη = 20.57 m
…52	3894224.342	ηθ = 5.10 m
…27	3894228.741	θι = 7.08 m
…20	3894234.786	ικ = 4.99 m
…34	3894239.430	κΑ = 1.28 m
…51	3894240.696	

…)(Α-Β-Γ-Δ-ο-η-θ-ι-κ-Α)

…ικίας (θ-ι-1-2-3-4-θ)

…δού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	Y	Πλευρά (m)
…03	3894212.191	δε = 3.99 m
…56	3894215.548	εζ = 7.81 m
…04	3894222.041	ζη = 2.67 m
…52	3894224.342	ηο = 20.57 m
…80	3894214.801	οπ = 14.41 m
…99	3894202.038	πδ = 21.89 m
…03	3894212.191	

…)(δ-ε-ζ-η-ο-π-δ)

…δού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	Y	Πλευρά (m)
…41	3894200.793	βγ = 6.24 m
…16	3894205.977	γδ = 7.38 m
…03	3894212.191	δπ = 21.89 m
…99	3894202.038	πρ = 13.56 m
…12	3894190.026	ρβ = 23.22 m
…41	3894200.793	

…)(β-γ-δ-π-ρ-β)

Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
Ω	691434.343	3894190.372	Ωα = 6.92 m
α	691438.540	3894195.868	αβ = 5.93 m
β	691441.841	3894200.793	βρ = 23.22 m
ρ	691462.412	3894190.026	ρσ = 12.71 m
σ	691456.518	3894178.765	σΩ = 25.03 m
Ω	691434.343	3894190.372	

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (4) (Ω-α-β-ρ-σ-Ω)
Εολ = 305.35 m²

Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
Φ	691420.973	3894173.888	ΦΧ = 1.09 m
Χ	691421.665	3894174.728	ΧΨ = 17.63 m
Ψ	691432.821	3894188.379	Ψψ= 15.13 m
ψ	691445.502	3894180.130	ψφ = 18.93 m
φ	691435.160	3894164.279	φχ = 14.14 m
χ	691423.317	3894172.006	χΦ = 3.01 m
Φ	691420.973	3894173.888	

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (5) (Φ-Χ-Ψ-ψ-φ-χ-Φ)
Εολ = 304.92 m²

Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
Ψ	691432.821	3894188.379	ΨΩ = 2.51 m
Ω	691434.343	3894190.372	Ωσ = 25.03 m
σ	691456.518	3894178.765	στ= 20.84 m
τ	691446.854	3894160.302	τυ = 4.33 m
υ	691442.621	3894159.411	υφ = 8.91 m
φ	691435.160	3894164.279	φψ = 18.93 m
ψ	691445.502	3894180.130	ψΨ = 15.13 m
Ψ	691432.821	3894188.379	

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (6) (Ψ-Ω-σ-τ-υ-φ-ψ-Ψ)
Εολ = 302.86 m²

Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
Ξ	691479.061	3894162.968	ΞΟ = 19.10 m
Ο	691467.063	3894148.105	ΟΠ = 17.69 m
Π	691452.482	3894158.117	Πλ = 16.62 m
λ	691460.191	3894172.845	λΞ = 21.30 m
Ξ	691479.061	3894162.968	

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (7) (Ξ-Ο-Π-λ-Ξ)
Εολ = 345.44 m²

Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
Ν	691488.761	3894174.984	ΝΞ = 15.44 m
Ξ	691479.061	3894162.968	Ξλ = 21.30 m
λ	691460.191	3894172.845	λμ = 15.14 m
μ	691467.214	3894186.262	μΝ = 24.32 m
Ν	691488.761	3894174.984	

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (8) (Ν-Ξ-λ-μ-Ν)
Εολ = 345.43 m²

Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
Μ	691497.383	3894185.664	ΜΝ = 13.73 m
Ν	691488.761	3894174.984	Νμ = 24.32 m
μ	691467.214	3894186.262	μν = 13.46 m
ν	691473.456	3894198.188	νΜ = 27.01 m
Μ	691497.383	3894185.664	

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (9) (Μ-Ν-μ-ν-Μ)
Εολ = 345.43 m²

Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
Λ	691505.221	3894195.374	ΛΜ = 12.48 m
Μ	691497.383	3894185.664	Μν = 27.01 m
ν	691473.456	3894198.188	νξ = 12.24 m
ξ	691479.131	3894209.030	ξΛ = 29.45 m
Λ	691505.221	3894195.374	

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (10) (Λ-Μ-ν-ξ-Λ)
Εολ = 345.43 m²

Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
Ε	691486.515	3894223.137	ΕΖ = 11.38 m
Ζ	691495.016	3894215.574	ΖΗ = 9.39 m
Η	691501.969	3894209.259	ΗΘ = 1.57 m
Θ	691503.055	3894208.130	ΘΙ = 1.38 m
Ι	691503.804	3894206.969	ΙΚ = 9.38 m
Κ	691507.693	3894198.435	ΚΛ = 3.93 m
Λ	691505.221	3894195.374	Λξ = 29.45 m
ξ	691479.131	3894209.030	ξΕ = 15.92 m
Ε	691486.515	3894223.137	

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (11) (Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-ξ-Ε)
Εολ = 345.43 m²

Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
Δ	691481.605	3894226.694	ΔΕ = 6.06 m
Ε	691486.515	3894223.137	Εξ = 15.92 m
ξ	691479.131	3894209.030	ξν = 12.24 m
ν	691473.456	3894198.188	νμ = 13.46 m
μ	691467.214	3894186.262	μλ = 15.14 m
λ	691460.191	3894172.845	λΠ = 16.62 m
Π	691452.482	3894158.117	ΠΡ = 3.50 m
Ρ	691450.858	3894155.013	ΡΣ = 9.64 m
Σ	691441.424	3894153.028	ΣΤ = 25.83 m
Τ	691419.791	3894167.142	ΤΥ = 3.37 m
Υ	691417.160	3894169.255	ΥΦ = 6.00 m
Φ	691420.973	3894173.888	Φχ = 3.01 m
χ	691423.317	3894172.006	χφ = 14.14 m
φ	691435.160	3894164.279	φυ = 8.91 m
υ	691442.621	3894159.411	υτ= 4.33 m
τ	691446.854	3894160.302	τσ= 20.84 m
σ	691456.518	3894178.765	σρ= 12.71 m
ρ	691462.412	3894190.026	ρπ= 13.56 m
π	691468.699	3894202.038	πο= 14.41 m
ο	691475.380	3894214.801	οΔ= 13.42 m
Δ	691481.605	3894226.694	

Εμβαδόν Οικοπέδου που παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση (Δ-Ε-ξ-ν-μ-λ-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-φ-υ-τ-σ-ρ-π-ο-Δ) Εολ = 663.16 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.4/3-5-1985 (ΦΕΚ. 181Δ').
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ. 289/04-11-2011.
ΕΜΒΑΔΟΝ : 300 m2
ΚΑΛΥΨΗ : 60%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 240 m2
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΥΤΗΣ ΠΑΤΑΡΙ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΩΣ 40 m2.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρον συνοδευει
τ.Ψ. με Αριθ. Πρωτ. 2169/31-7-13
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τριγωνομετρικό	Στύλος Δ.Ε.Η.
Πολυγωνομετρικό Σημείο	Στύλος Ο.Τ.Ε.
Οριο Ιδιοκτησίας	
Συρματοπερίφραξη	
Οριογραμμή Ασφάλτου	Επαρχιακή Οδός
Ξερολιθιά	
2.58 Ισουψής Καμπύλη	Δημοτική Οδός
1/Π Κτίριο	Αγροτική Οδός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο που είναι ιδιοκτησία μας είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία μας και με υπόδειξη μας.

12-06-2012
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Η Κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν. 651/77 οτι το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-Α) βρίσκεται εντός του Οικισμού Κάτω Επισκοπής Πισκοκεφάλου του Δημ. Διαμερ.του Δήμου Σητείας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις Π.Δ. 24.4/3-5-85 (ΦΕΚ. 181Δ').
Οπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΦΕΚ. 289/04-11-2011.
Στό συνολικό αρχικό Οικόπεδο συντελεστεί κατάτμησης σύφωνα με το 15852/07-05-2007 έχει συμβόλαια σε (12) οικόπεδα. Σύμφωνα με νεότερη και ακριβής μέτρηση ζητούμε την διόρθωση του παραπάνω συμβολαίου σε (11) οικόπεδα απο το (Ε=1 εώς Ε=11) τα οποία είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.
Το Οικόπεδο βρίσκεται 3155 μέτρα περίπου απο τη Θάλασσα.
Και απο το Οικόπεδο δέν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , ούτε Ρέμα.

12-06-2012
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58665
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 53 & ΣΑΚΚΑΔΑΚΗ ΓΩΝΙΑ
ΣΗΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 0843/23162

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΝΕΛΑΚΗΣ
Μιχ. καταποτη 1 , Σητεία
Τηλ. 28430.23162
e-mail: smknk@otenet.gr
ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΝΕΛΑΚΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΝΕΛΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΕΡΖΗΣ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΤΕΡΖΗ

ΕΡΓΟ: ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ, ΣΤΕΡΟΥΜΕΝΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. 3937/31-03-2011 (ΦΕΚ. 60Α') ΑΡΘΡΟ 35 ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ (11) ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Ε=1 ΕΩΣ Ε=11)

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΠΙΣΚΟΚΕΦΑΛΟΥ ΤΟΥ Δ.Δ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ - 1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ε: ΤΟΠ. GPS (278)(02)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58665
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 53 & ΣΑΚΚΑΔΑΚΗ ΓΩΝΙΑ
ΣΗΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 0843/23162

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

* 1 5 0 0 3 1 7 1 1 0 9 1 3 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004